

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующая МБДОУ
детский сад № 4 «Теремок»
с. Красногорск
Сахалинской области
Е.В. Ерина
Приказ от 04.04.2025 № 56.1-П



**План подготовки МБДОУ детский сад № 4 «Теремок»
с. Красногорск Сахалинской области
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 12.05.2025	Ерина Е.В.
2.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания	до 12.05.2025	Сироткина И.А..
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	до 31.07.2025	Сироткина И.А.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 31.07.2025	Черняев О.В..
5.	Проведение визуального осмотра и если нужно восстановление изоляции трубопровода системы отопления.	до 31.07.2025	Черняев О.В.
6.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, прибора учета тепловой энергии и т.д.) аккредитованными организациями.	до 31.07.2025	Сироткина И.А.
7.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 31.07.2025	Сироткина И.А.
8.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго	до 31.07.2025	Ерина Е.В., Сироткина И.А.

	России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.		
9.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 31.07.2025	Ерина Е.В.
10.	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	до 31.05.2025	Ерина Е.В.
11.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 31.07.2025	Ерина Е.В.
12.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта теплового пункта; 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; 10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и	до 31.08.2025	Манжара Т.Н.

	(или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; 11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения); 12) Акты сверки взаиморасчетов по договору энергоснабжения); 13) Акты периодической проверки узла учета; 14) Акты разграничения балансовой принадлежности; 15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте; 16) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; 17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; 18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду; 19) Заполненный оценочный лист.		
13.	Акт технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, подписанного комиссией.	до 30.09.2025	Манжара Т.Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 294690421595703939189969587970239985033448730064

Владелец Ерина Елена Валерьевна

Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025